

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: _____
		<input type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: _____
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 3232 Ins, Parzellen Nr. 5349,5411,5259 Lage-Koordinaten: 2575950 / 1205562
 Strasse / Ort: Kiesgrube "Bim heilige Boum" Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): Siehe Dok. 2.4

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 026 672 92 00

 Fax Nr. 026 672 92 01
E-Mail info@gugger-ag.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____
E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 031 910 01 01

Fax Nr. _____
E-Mail nicolas.stork@geotest.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
 Vgl. beigelegte Unterschriftenliste (Dok. 2.4)

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 026 672 92 00

 Fax Nr. 026 672 92 01
E-Mail info@gugger-ag.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere

Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere Kiesgrube

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Landwirtschaft

Foundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ nach SN 504 416 _____ m³

Gebäudevolumen GV



Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: Landwirtschaftszone, Gebiet mit Baubeschränk Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschoszahl/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: neu: UeO "Bim heilige Boum"

Empfindlichkeitsstufe: ES: III

Gewässerschutzbereich: A B
 oder
 Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort? ja
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ja
 nein

Baugesuchsfomular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ja
 nein

Baugesuchsfomular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](http://www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ja nein

[siehe Aufzählung der Objekte](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____m Breite: _____m Höhe: _____m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Neu:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²
- Total:	_____m ²	_____m ²	_____m ²	_____m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: 40'155 m² davon definitiv überbaute Fläche: _____m² davon temporär beanspruchte Fläche: 40'155 m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input checked="" type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere vgl. Inhaltsverzeichnis |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____ Projektverfasserin/Projektverfasser: _____ Grundeigentümerin/Grundeigentümer: _____
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Grundstückliste

Gemeinde 496 Ins

zu Baugesuch der Parzellen Nr. 5259, 5349 und 5411

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m ²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
4249	CH 83467 73531 33	LIG	2'890	Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins	3232 Ins, Schweiz
5000	CH 89467 71535 88	LIG	30'850	Alleineigentum Kanton Bern AGG	Reiterstrasse 11, 3011 Bern, Schweiz
5084	CH 76774 63540 33	LIG	6'474	Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins	3232 Ins, Schweiz
5152	CH 48344 63577 30	LIG	3'897	Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins	3232 Ins, Schweiz
5156	CH 54354 67734 16	LIG	1'735	Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins	3232 Ins, Schweiz
5227	CH 45434 67735 43	LIG	3'618	Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins	3232 Ins, Schweiz
5259	CH 24354 67709 46	LIG	39'324	Alleineigentum Anker-Michel Beat	Ryfweg 51, 3232 Ins, Schweiz
5349	CH 81352 74677 87	LIG	61'876	Alleineigentum Jakob Daniel	St. Jodelweg 38, 3232 Ins, Schweiz
5411	CH 42772 04635 83	LIG	49'434	Alleineigentum Jakob Severin	Moosgasse 11a, 3232 Ins, Schweiz