

| | | | |
|------------|------------------|---|---------------------|
| 1.0 | Baugesuch | <input type="checkbox"/> Bauvoranfrage | Gemeinde-Nr.: _____ |
| | | <input type="checkbox"/> Baugesuch | Eingang: _____ |
| | | <input type="checkbox"/> generelles Baugesuch | |

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ [siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren](#) ←

PLZ / Gemeinde: 3232 Ins, Parzellen Nr. 5349,5411,5259 Lage-Koordinaten: 2575950 / 1205562
 Strasse / Ort: Kiesgrube "Bim heilige Boum" Nr.: _____ Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): Siehe Dok. 2.4

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 026 672 92 00

 Fax Nr. 026 672 92 01
E-Mail info@gugger-ag.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____
E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson): Tel. Nr. 031 910 01 01

Fax Nr. _____
E-Mail nicolas.stork@geotest.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch) Tel. Nr. _____
 Vgl. beigelegte Unterschriftenliste (Dok. 2.4)

Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse): Tel. Nr. 026 672 92 00

 Fax Nr. 026 672 92 01
E-Mail info@gugger-ag.ch

Bauvorhaben

Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere

Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere Kiesgrube

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Landwirtschaft

Foundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: _____ Fr./m³ _____ nach SN 504 416 _____ m³

Gebäudevolumen GV



Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input checked="" type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input checked="" type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input checked="" type="checkbox"/> Weitere vgl. Inhaltsverzeichnis |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft: _____ Projektverfasserin/Projektverfasser: _____ Grundeigentümerin/Grundeigentümer: _____
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer: _____

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

Grundstückliste

Gemeinde 496 Ins

zu Baugesuch der Parzellen Nr. 5259, 5349 und 5411

| Grundstück | E-GRID | Art | Fläche m ² | Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch) | Bemerkungen |
|------------|-------------------|-----|-----------------------|--|--------------------------------------|
| 4249 | CH 83467 73531 33 | LIG | 2'890 | Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins | 3232 Ins, Schweiz |
| 5000 | CH 89467 71535 88 | LIG | 30'850 | Alleineigentum Kanton Bern AGG | Reiterstrasse 11, 3011 Bern, Schweiz |
| 5084 | CH 76774 63540 33 | LIG | 6'474 | Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins | 3232 Ins, Schweiz |
| 5152 | CH 48344 63577 30 | LIG | 3'897 | Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins | 3232 Ins, Schweiz |
| 5156 | CH 54354 67734 16 | LIG | 1'735 | Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins | 3232 Ins, Schweiz |
| 5227 | CH 45434 67735 43 | LIG | 3'618 | Alleineigentum Einwohnergemeinde Ins | 3232 Ins, Schweiz |
| 5259 | CH 24354 67709 46 | LIG | 39'324 | Alleineigentum Anker-Michel Beat | Ryfweg 51, 3232 Ins, Schweiz |
| 5349 | CH 81352 74677 87 | LIG | 61'876 | Alleineigentum Jakob Daniel | St. Jodelweg 38, 3232 Ins, Schweiz |
| 5411 | CH 42772 04635 83 | LIG | 49'434 | Alleineigentum Jakob Severin | Moosgasse 11a, 3232 Ins, Schweiz |