GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Ins

Revision Ortsplanung

Zonenplan 1 Siedlung 1:2'500

Die OP-Revision besteht aus:
- Zonenplan 1 Siedlung
- Zonenplan Naturgefahren, Gewässerraum und Archäologie (Nord / Süd)
- Baureglement
- Verkehrsrichtplan

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Konzept Siedlungsentwicklung nach innen (SEin)
- Übersichtsplan Kompensation Fruchtfolgeflächen

Mai 2021

m:\op-revision\4\plan\4046_ZP_2100dv09.dgn\dm4ow

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 370 50 80 - Fax 031 370 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte:
- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone 2 M2
- Mischzone 3 M3
- Kernzone A KA
- Kernzone B KB
- Erhaltungszone EZ
- Arbeitszone A
- Arbeitszone B
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Gebiet mit bestehender Überbauungsordnung UeO
- Parkzone PZ
- Grünzone GrZ
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
- Landwirtschaftszone LWZ
- Rebbauzone RBZ
- Landschaftsschutzgebiet LSG
- minimales Nutzungsmass GFZo 0.7
- minimales Nutzungsmass GFZo 0.6
- minimales Nutzungsmass GFZo 0.5
- besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 211 Abs. 5 GBR
- besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 221 Abs. 4 GBR
- Ortsbildschutzgebiet
- Grenze der ES II / IV (UeO Landi Bahnhof)
- Sektor „S" (UeO Landi Bahnhof)
- Bereich Nordost (UeO Landi Bahnhof)
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:
- schützenswertes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- historische Gärten und Anlagen (ICOMOS)
- archäologische Schutzzone
- archäologische Fundstelle
- geschützte Naturobjekte
- Findling
- kantonales Naturschutzgebiet
- Wirkungsbereich SAZ Ins Zbangmatte (geplante KueO)
- Grünfläche innerhalb von UeOs
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt (gem. AV-Daten)
- Gemeindegrenze
- Fruchtfolgefläche (Stand 2018)

Naturgefahren
- erhebliche/mittlere/geringe Gefährdung

Schutzobjekte gem. Zonenplan 2 / Schutzzonenplan
- Hecken, Gehölzbestände, Uferbestockungen
- markanter Einzelbaum
- Wasserläufe, Gräben, Kleingewässer und Uferzonen
- artenreiches Naturgrünland, Böschungen/Steinraine
- Bruchsteinmauern

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	09.05. - 04.07.2014
2. Mitwirkung vom	28.10. - 09.12.2016
Vorprüfung vom	07.02.2019
Publikation im Amtsblatt vom	13.03.2019 / 26.06.2019 / 12.08.2020
Publikation im amtl. Anzeiger vom	15.03.2019 / 21.06.2019 / 14.08.2020
Öffentliche Auflage vom	15.03. - 15.04.2019
Nachträgliche öffentliche Auflage	21.06. - 29.07.2019
2. Nachträgliche öffentliche Auflage	14.08. – 14.09.2020
Einspracheverhandlungen am	15., 17., 23. + 28. Mai 2019 05. 2019 / 22.09.2020
Erledigte Einsprachen	22+1
Unerledigte Einsprachen	2+2
Rechtsverwahrungen	1+1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	22. August 2019 / 01. Oktober 2020
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	14. juni 2019
Bekanntmachung des Beschlusses des Gemeinderats vom 1. Oktober 2020 nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amtl. Anzeiger vom	09.10.2020
Präsident	Sekretärs
sig.	sig.
Kurt Stucki	Martin Boss

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ins,

Gemeindeschreiber
sig.
Martin Boss

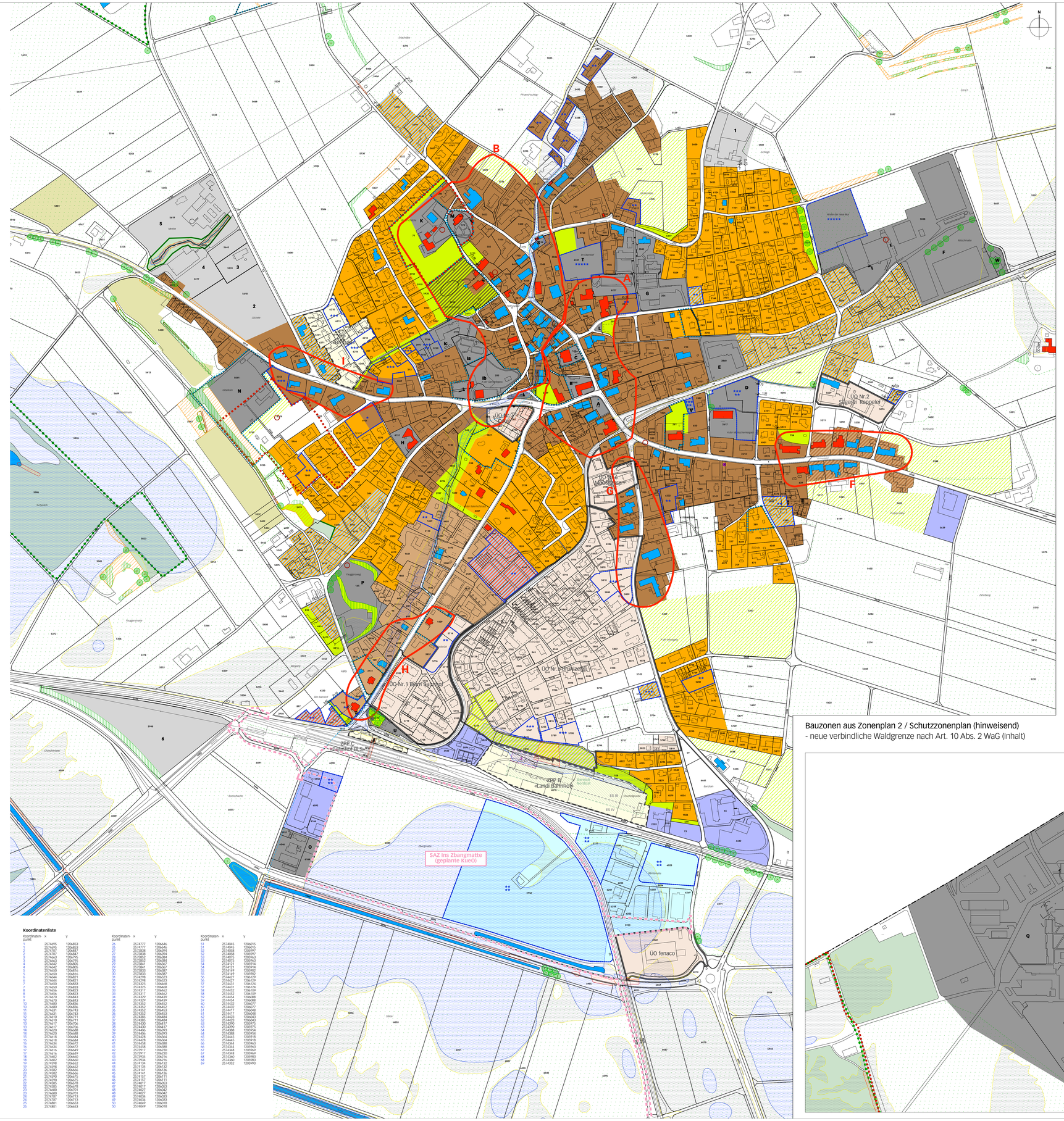
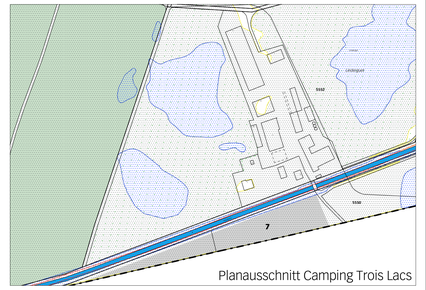
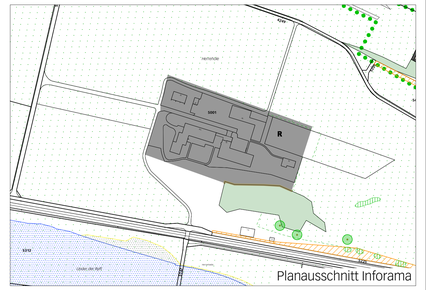
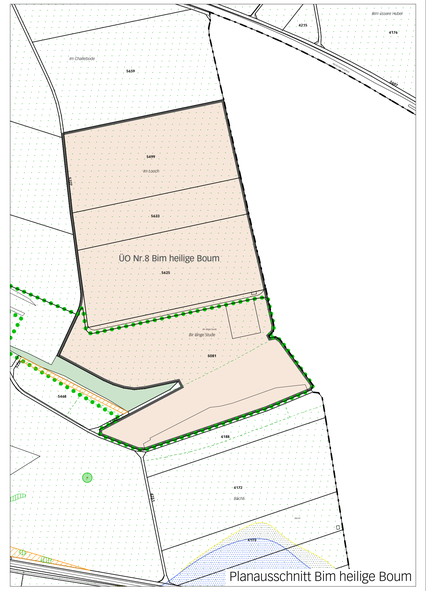
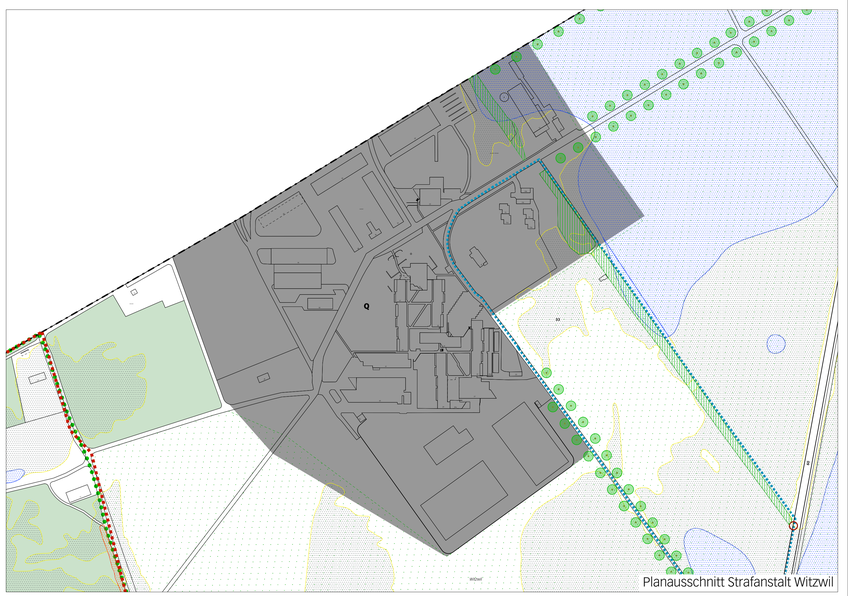
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung
gemäss Verfügung vom 9. Februar 2021

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA)

AV-Daten: Stand Oktober 2017

Koordinatenliste

Koordinaten-punkt	x	y
1	2574695	1206853
2	2574707	1206847
3	2574693	1206795
4	2574663	1206795
5	2574642	1206805
6	2574662	1206835
7	2574650	1206833
8	2574656	1206815
9	2574644	1206821
10	2574644	1206821
11	2574650	1206833
12	2574656	1206836
13	2574656	1206823
14	2574670	1206832
15	2574670	1206832
16	2574680	1206836
17	2574680	1206836
18	2574631	1206743
19	2574610	1206711
20	2574610	1206711
21	2574610	1206711
22	2574617	1206706
23	2574617	1206706
24	2574620	1206689
25	2574618	1206684
26	2574638	1206684
27	2574638	1206672
28	2574634	1206672
29	2574616	1206649
30	2574616	1206649
31	2574602	1206666
32	2574598	1206652
33	2574598	1206652
34	2574598	1206663
35	2574582	1206666
36	2574590	1206675
37	2574590	1206675
38	2574585	1206678
39	2574600	1206701
40	2574600	1206701
41	2574787	1206713
42	2574801	1206653
43	2574801	1206653
44	2574801	1206653
45	2574801	1206653
46	2574801	1206653
47	2574801	1206653
48	2574801	1206653
49	2574801	1206653
50	2574801	1206653

Koordinaten-punkt	x	y
26	2574777	1206646
27	2574777	1206646
28	2573838	1206394
29	2573838	1206394
30	2573850	1206384
31	2573852	1206384
32	2573841	1206367
33	2573841	1206367
34	2573833	1206387
35	2574298	1206523
36	2574298	1206523
37	2574325	1206468
38	2574325	1206468
39	2574317	1206462
40	2574317	1206462
41	2574329	1206439
42	2574329	1206439
43	2574352	1206410
44	2574352	1206410
45	2574352	1206453
46	2574352	1206453
47	2574385	1206484
48	2574385	1206484
49	2574430	1206417
50	2574430	1206417
51	2574806	1206393
52	2574806	1206393
53	2574828	1206364
54	2574828	1206364
55	2574658	1206388
56	2574658	1206388
57	2573917	1206230
58	2573917	1206230
59	2573958	1206216
60	2574184	1206132
61	2574184	1206132
62	2574141	1206136
63	2574141	1206136
64	2574157	1206111
65	2574157	1206111
66	2574017	1206053
67	2574027	1206042
68	2574037	1206042
69	2574034	1206033
70	2574049	1206018
71	2574049	1206018
72	2574049	1206018

Koordinaten-punkt	x	y
51	2574045	1206015
52	2574045	1206015
53	2574058	1205997
54	2574058	1205997
55	2574075	1205963
56	2574075	1205963
57	2574121	1205914
58	2574121	1205914
59	2574149	1205902
60	2574427	1206129
61	2574427	1206129
62	2574431	1206124
63	2574431	1206124
64	2574452	1206109
65	2574452	1206109
66	2574454	1206088
67	2574454	1206088
68	2574432	1206077
69	2574432	1206077
70	2574417	1206048
71	2574417	1206048
72	2574423	1206043
73	2574423	1206043
74	2574390	1205973
75	2574390	1205973
76	2574388	1205954
77	2574388	1205954
78	2574445	1205918
79	2574445	1205918
80	2574344	1205963
81	2574344	1205963
82	2574368	1205969
83	2574368	1205969
84	2574360	1205983
85	2574360	1205983
86	2574352	1205990