GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Ins

Revision Ortsplanung

Zonenplan 1 Siedlung 1:2500

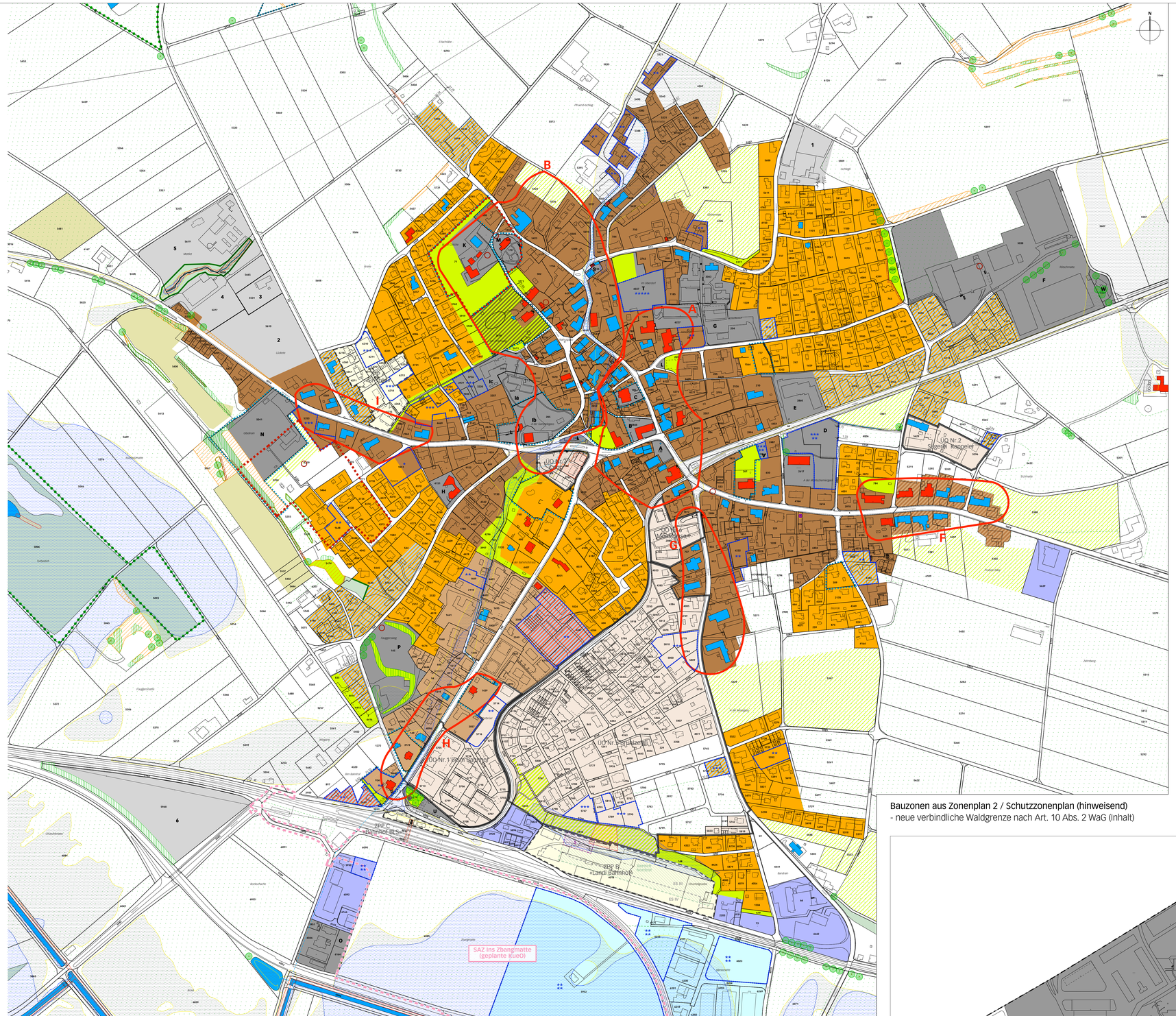
Die OP-Revision besteht aus:
- Zonenplan 1 Siedlung
- Zonenplan Naturgefahren, Gewässerraum und Archäologie (Nord / Süd)
- Baureglement
- Verkehrsrichtplan

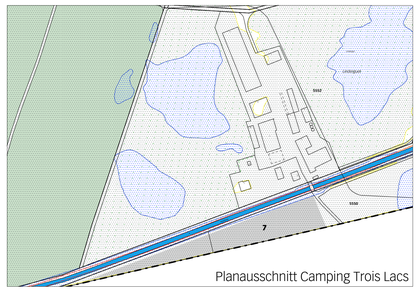
Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Konzept Siedlungsentwicklung nach Innen (SEin)
- Übersichtsplan Kompensation Fruchtfolgeflächen

April 2021

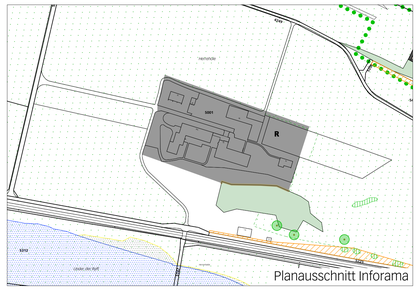
ins/op-revision/4.kb/dwr/496_ZP_210401/dr/zh/mr/kw

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

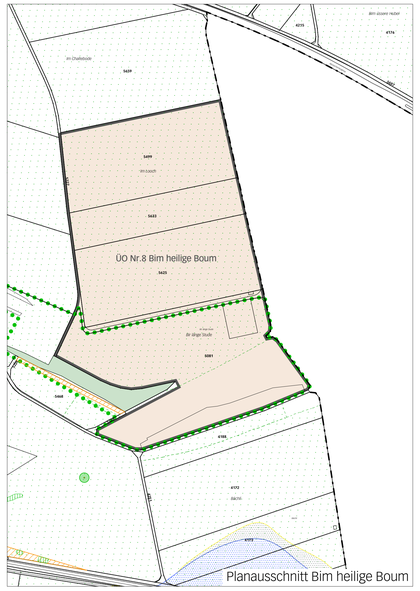




Planausschnitt Camping Trois Lacs

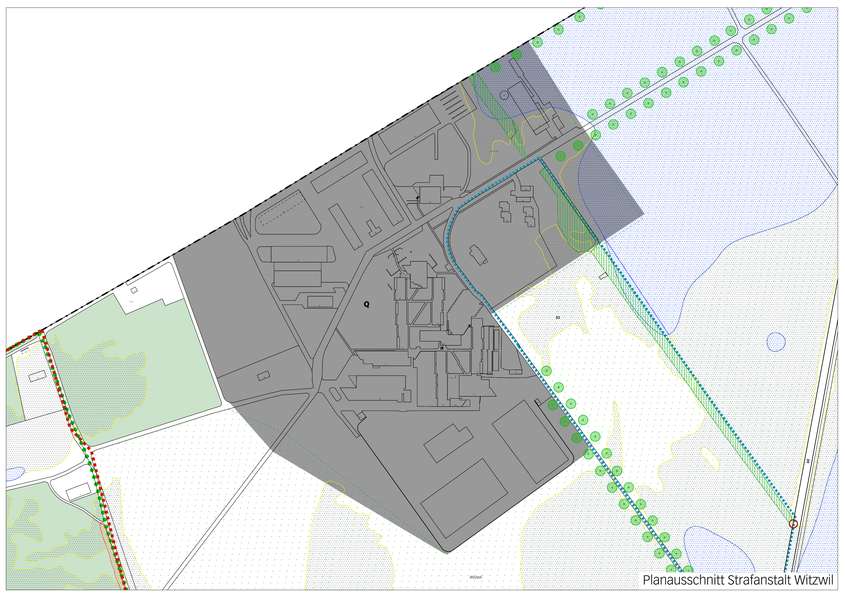


Planausschnitt Inforama



Planausschnitt Bim heilige Boum

Bauzonen aus Zonenplan 2 / Schutzzonenplan (hinweisend)
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG (Inhalt)



Planausschnitt Strafanstalt Witzwil

Legende

Inhalte:

- Wohnzone 2 W2
- Wohnzone 3 W3
- Mischzone 2 M2
- Mischzone 3 M3
- Kernzone A KA
- Kernzone B KB
- Erhaltungszone EZ
- Arbeitszone A
- Arbeitszone B
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Gebiet mit bestehender Überbauungsordnung UeO
- Parkzone PZ
- Grünzone GrZ
- Zone für öffentliche Nutzung ZöN
- Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF
- Landwirtschaftszone LWZ
- Rebbauzone RBZ
- Landschaftsschutzgebiet LSG
- minimales Nutzungsmass GF20 0.7
- minimales Nutzungsmass GF20 0.6
- minimales Nutzungsmass GF20 0.5
- besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 211 Abs. 5 GBR
- besonders hohe Nutzungsdichte gem. Art. 221 Abs. 4 GBR
- Ortsbildschutzgebiet
- Grenze der ES III / IV (UeO Landi Bahnhof)
- Sektor „5" (UeO Landi Bahnhof)
- Bereich Nordost (UeO Landi Bahnhof)
- bestehende verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

- schützenswertes Gebäude
- erhaltenswertes Gebäude
- historische Gärten und Anlagen (ICOMOS)
- archäologische Schutzzone
- archäologische Fundstelle
- geschützte Naturobjekte
- Findling
- kantonales Naturschutzgebiet
- Wirkungsbereich SAZ ins Zbangmatte (geplante KueO)
- Grünfläche innerhalb von UeOs
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt (gem. AV-Daten)
- Gemeindegrenze
- Fruchtfolgefläche (Stand 2018)

Naturgefahren

- erhebliche/mittlere/geringe Gefährdung

Schutzobjekte gem. Zonenplan 2 / Schutzzonenplan

- Hecken, Gehölzbestände, Uferbestockungen
- markanter Einzelbaum
- Wasserläufe, Gräben, Kleingewässer und Uferzonen
- artenreiches Naturgrünland, Böschungen/Stufenraine
- Bruchsteinmauern

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	09.05. - 04.07.2014
2. Mitwirkung vom	28.10. - 09.12.2016
Vorprüfung vom	07.02.2019
Publikation im Amtsblatt vom	13.03.2019 / 26.06.2019 / 12.08.2020
Publikation im amtl. Anzeiger vom	15.03.2019 / 21.06.2019 / 14.08.2020
Öffentliche Auflage vom	15.03. - 15.04.2019
Nachträgliche öffentliche Auflage	21.06. - 29.07.2019
2. Nachträgliche öffentliche Auflage	14.08 – 14.09.2020
Einspracheverhandlungen am	15., 17., 23. + 28. Mai 2019
Erledigte Einsprachen	22
Unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	1
Beschlossen durch den Gemeinderat am	22. August 2019 / 01. Oktober 2020
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	14. Juni 2019
Bekanntmachung des Beschlusses des Gemeinderats vom 1. Oktober 2020 nach Art. 122 Abs. 8 BauV mit Publikation im amtl. Anzeiger vom	09.10.2020
Präsident	Sekretär
Kurt Stucki	Martin Boss

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ins,

Gemeindeschreiber

Martin Boss

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Gemäss Verfügung vom 9. Februar 2021

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald (KAWA)

AV-Daten: Stand Oktober 2017

Koordinatenliste

Koordinaten-punkt	x	y
1	2574695	1206853
1	2574695	1206853
2	2574707	1206847
2	2574707	1206847
3	2574663	1206795
3	2574663	1206795
4	2574642	1206805
4	2574642	1206805
5	2574650	1206816
5	2574650	1206816
6	2574644	1206821
6	2574644	1206821
7	2574650	1206833
7	2574650	1206833
8	2574656	1206823
8	2574656	1206823
9	2574670	1206833
9	2574670	1206833
10	2574680	1206836
10	2574680	1206836
11	2574631	1206743
11	2574631	1206743
12	2574610	1206711
12	2574610	1206711
13	2574617	1206706
13	2574617	1206706
14	2574620	1206688
14	2574620	1206688
15	2574618	1206684
15	2574618	1206684
16	2574634	1206672
16	2574634	1206672
17	2574616	1206649
17	2574616	1206649
18	2574602	1206662
18	2574602	1206662
19	2574598	1206652
19	2574598	1206652
20	2574582	1206666
20	2574582	1206666
21	2574590	1206675
21	2574590	1206675
22	2574585	1206678
22	2574585	1206678
23	2574600	1206701
23	2574600	1206701
24	2574787	1206713
24	2574787	1206713
25	2574801	1206653
25	2574801	1206653
26	2574777	1206646
26	2574777	1206646
27	2574838	1206394
27	2574838	1206394
28	2573852	1206384
28	2573852	1206384
29	2573841	1206367
29	2573841	1206367
30	2574033	1206387
30	2574033	1206387
31	2574298	1206323
31	2574298	1206323
32	2574325	1206468
32	2574325	1206468
33	2574317	1206462
33	2574317	1206462
34	2574329	1206439
34	2574329	1206439
35	2574352	1206452
35	2574352	1206452
36	2574352	1206453
36	2574352	1206453
37	2574385	1206484
37	2574385	1206484
38	2574430	1206477
38	2574430	1206477
39	2574406	1206393
39	2574406	1206393
40	2574428	1206364
40	2574428	1206364
41	2574458	1206388
41	2574458	1206388
42	2573917	1206230
42	2573917	1206230
43	2573958	1206216
43	2573958	1206216
44	2574134	1206132
44	2574134	1206132
45	2574141	1206136
45	2574141	1206136
46	2574157	1206111
46	2574157	1206111
47	2574017	1206053
47	2574017	1206053
48	2574027	1206042
48	2574027	1206042
49	2574034	1206033
49	2574034	1206033
50	2574049	1206018
50	2574049	1206018
51	2574045	1206015
51	2574045	1206015
52	2574038	1205997
52	2574038	1205997
53	2574075	1205963
53	2574075	1205963
54	2574121	1205914
54	2574121	1205914
55	2574197	1205902
55	2574197	1205902
56	2574427	1206129
56	2574427	1206129
57	2574431	1206124
57	2574431	1206124
58	2574452	1206109
58	2574452	1206109
59	2574454	1206088
59	2574454	1206088
60	2574432	1206077
60	2574432	1206077
61	2574417	1206048
61	2574417	1206048
62	2574423	1206043
62	2574423	1206043
63	2574390	1205975
63	2574390	1205975
64	2574388	1205954
64	2574388	1205954
65	2574445	1205918
65	2574445	1205918
66	2574344	1205963
66	2574344	1205963
67	2574388	1205969
67	2574388	1205969
68	2574362	1205983
68	2574362	1205983
69	2574352	1205990