

# Änderung Baureglement

## Art. 212 Abs. 1

Bei gleichgeneigten Satteldächern gilt eine um **2.5 m** höhere GH (bisher 2.0 m)

## Abs. 4 Bst. c

Vorspringende **offene** Gebäudeteile

# Änderung Baureglement

## Art. 313

Verzicht auf ZPP C «Gampelengasse»

## Art. 313 ZPP C «Bahnhof BLS»

### Abs. 1 Planungszweck

Die ZPP C «Bahnhof BLS» bezweckt eine Erneuerung und Erweiterung der Bahnhofsgebäude für ein zeitgemässes Wohn-, Dienstleistungs- und Verkaufsangebot mit einer lagegerechten Dichte in Kombination mit einer zweckmässigen Erschliessung.

# Änderung Baureglement

## Abs. 3 Mass der Nutzung

- Gesamthöhe **11 m** (bisher 10 m)
- Gebäudelänge und Abstände inkl. Strassenabstand frei

# Änderung Baureglement

## Art. 413 Dachgestaltung

### Abs. 2

Dachaufbauten, Dacheinschnitte, Liftüberfahrten und dergleichen sind bis maximal  $\frac{1}{2}$  der Fassadenlänge, in Ortsbilschutzgebieten bis maximal  $\frac{1}{3}$  der Fassadenlänge des obersten Vollgeschosses zulässig. Dabei sind die Abstandsmasse von First **und** Ort ~~und~~ **Traufe** gemäss **Art. A142** zu berücksichtigen. Sie dürfen in keinem Fall über die Fassade hinausragen **und das Vordach darf nicht unterbrochen werden.**

# Änderung Baureglement

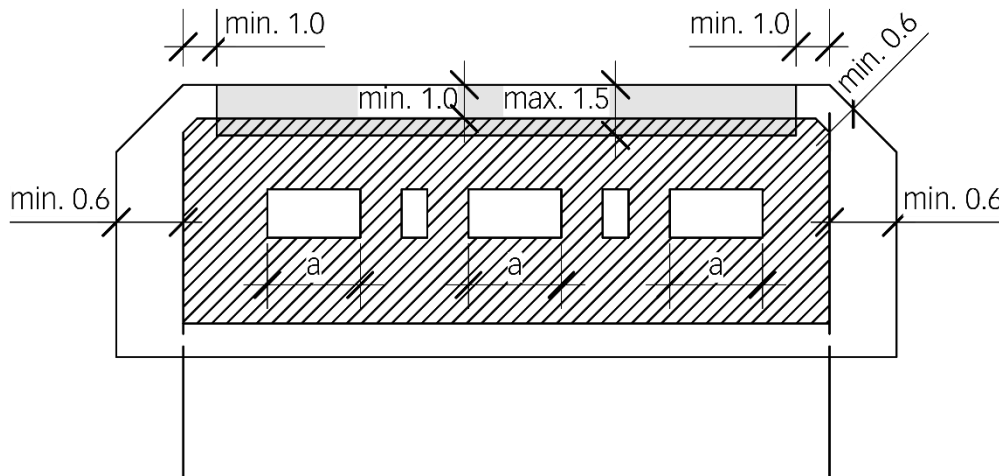
## Art. 417 Antennenanlagen

### Abs. 4

Antennenanlagen sind in erster Linie **in der Arbeitszone, in den Zonen für öffentliche Nutzungen, den Zonen für Sport und Freizeitanlagen sowie den Zonen mit Planungspflicht mit demselben Hauptnutzungszweck zu erstellen.**

# Änderung Baureglement

## Anhang A142 Dachaufbauten, Dachfenster



-  zulässiger Bereich für Dachaufbauten und Dachflächenfenster
-  Firstoblicht

Bsp.:  $3 \times a \leq \frac{1}{2} \text{ GL}$  respektive  $\frac{1}{3} \text{ GL}$  in Ortsbildschutzgebieten.